

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 1735 /CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 25 tháng 8 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ và đăng tải trên Cổng
thông tin điện tử của UBND cấp xã La Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã La Bằng;
- 14 hộ dân ảnh hưởng dự án (Có danh sách kèm theo).

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã La Bằng, cơ sở xóm tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ tới các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Khu dân cư nông thôn số 3 xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên. Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng thời gian là 10 ngày.

1. Thành phần:

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;
- Đại diện lãnh đạo UBND xã La Bằng;

- Đại diện Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã La Bằng;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Đồng Mạc, xã La Bằng;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (có danh sách các hộ dân mời công khai và phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng).

2. Thời gian: 15 giờ 00 phút, ngày 25 tháng 8 năm 2026.

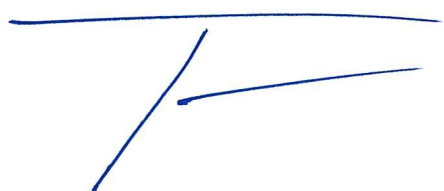
3. Địa điểm: Hội trường Đảng uỷ - UBMT tổ quốc Việt Nam xã La Bằng (UBND xã Tiên Hội cũ). Kính nhờ UBND xã La Bằng chuẩn bị giúp hội trường và mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc.

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã La Bằng đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng./. *HT*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Tuấn

DANH SÁCH CÁC HỘ CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ

Dự án: Khu dân cư nông thôn số 3 xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn H35/CV-CNTTPTQĐ ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển QĐ khu vực II)

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Ghi chú
<i>a</i>	<i>b</i>	<i>c</i>	<i>d</i>
1	Ông Trần Văn Chiến	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
2	Ông Ma Văn Công	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
3	Bà Trần Thị Lý	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
4	Bà Đàm Cẩm Tú	Xóm Soi, xã Vạn Phú	
5	Ông Nguyễn Văn Phương và bà Đàm Thị Phượng	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
6	Ông Trần Văn Hội	Xóm Phố dầu, xã La Bằng	
7	Ông Trần Văn Nghị và bà Đinh Thị Khuê	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
8	Bà Nguyễn Thị Kinh	Xóm Trung Na, xã La Bằng	
9	Ông Lưu Văn Dũng	Xóm Trung Na, xã La Bằng	
10	Bà Lưu Thị Hương	Xóm Trung Na, xã La Bằng	
11	Bà Lưu Thị Hoa	Xóm Tiên Hội, xã La Bằng	
12	Ông Phạm Quang Trung và bà Nguyễn Thị Chín	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
13	Ông Nguyễn Mạnh Hằng	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	
14	Bà Nguyễn Thị Nguyễn và các cá nhân đồng quyền sử dụng đất ông Trịnh Văn Dương; ông Trịnh Văn Hải	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	

PHỤ LỤC

TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Khu dân cư nông thôn số 3, xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

(Kèm theo Công văn ~~1735~~435/CV-CNTTPTQĐ ngày 25 tháng 8 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển QĐ khu vực II)

Phương án công khai niêm yết

Đơn vị tính: đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số căn cước công dân (định danh cá nhân)	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Diện tích đất (m2)	Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh	Thưởng BGMB đất Nông nghiệp	Hỗ trợ ổn định đời sống	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Ghi chú
a	b	c	d	l	2	3	4	5	6	7	8	9=2+3+... +8	10
1	Ông Trần Văn Chiến	019057000865	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	732,0	54.900.000	51.156.000	170.477.605	164.700.000	7.320.000	3.660.000	16.884.000	469.097.605	
2	Ông Ma Văn Công	019083001390	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	83,9	6.292.500	822.220		18.877.500	839.000	419.500	13.507.200	40.757.920	
3	Bà Trần Thị Lý	019156007919	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	379,0	28.425.000	3.714.200	61.727.311	85.275.000	3.790.000	1.895.000	20.260.800	205.087.311	
4	Bà Đàm Cẩm Tú	019305008988	Xóm Soi, xã Vạn Phú	1.447,0	108.525.000	14.180.600		325.575.000	14.470.000	7.235.000	20.260.800	490.246.400	
5	Ông Nguyễn Văn Phương và bà Đàm Thị Phụng	019067000743	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	234,0	14.040.000	20.124.000	874.000	42.120.000	2.340.000	1.170.000	16.884.000	97.552.000	
6	Ông Trần Văn Hội	019073001653	Xóm Phố Dầu, xã La Bằng	413,1	30.982.500	4.740.000	-	92.947.500	4.131.000	2.065.500	13.507.200	148.373.700	
7	Ông Trần Văn Nghị và bà Đinh Thị Khuê	019067013746	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	414,0	31.050.000	3.000.000	-	93.150.000	4.140.000	2.070.000	20.260.800	153.670.800	
8	Bà Nguyễn Thị Nguyên và các cá nhân đồng quyền sử dụng đất ông Trịnh Văn Dương; ông Trịnh Văn Hải	019160006467	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	469,0	35.175.000	7.000.000	-	105.525.000	4.690.000	2.345.000	33.768.000	188.503.000	
9	Bà Nguyễn Thị Kinh	019156007464	Xóm Trung Na, xã La Bằng	157,9	9.474.000	13.579.400		28.422.000	1.579.000	789.500	10.130.400	63.974.300	

10	Ông Lưu Văn Dũng	019082001557	Xóm Trung Na, xã La Bằng	573,0	34.380.000	49.278.000		103.140.000	5.730.000	2.865.000	16.884.000	212.277.000	
11	Bà Lưu Thị Hương		Xóm Trung Na, xã La Bằng	227,0	13.620.000	19.522.000		40.860.000	2.270.000	1.135.000	16.884.000	94.291.000	
12	Bà Lưu Thị Hoa	019188002020	Xóm Tiên Hội, xã La Bằng	115,0	6.900.000	9.890.000		20.700.000	1.150.000	575.000	20.260.800	59.475.800	
13	Ông Phạm Quang Trung và bà Nguyễn Thị Chín	'033063009496	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	495,0	37.125.000	4.851.000		111.375.000	4.950.000	2.475.000	13.507.200	174.283.200	
14	Ông Nguyễn Mạnh Hằng	019064010090	Xóm Đồng Mạc, xã La Bằng	716,0	53.700.000	9.320.000	-	161.100.000	7.160.000	3.580.000	13.507.200	248.367.200	
	<u>Tổng cộng</u>			<u>6.455,9</u>	<u>464.589.000</u>	<u>211.177.420</u>	<u>233.078.916</u>	<u>1.393.767.000</u>	<u>64.559.000</u>	<u>32.279.500</u>	<u>246.506.400</u>	<u>2.645.957.236</u>	